



U Varaždinu, 06.05.2024.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: St-324/2023
Dužnik: NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o., Čepin, Ulica
Zrinske Gore 36, OIB: 63315729744

IZVJEŠĆE br.3.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

Ovim Izvješćem, nastavno na Izvješće broj 2. od 18.03.2024. i Zaključak Suda od 11.04.2024., stečajni upravitelj u svrhu donošenja odluka odlučnih za nastavak ovog stečajnog postupka, obavještava o aktualnom stanju naplativosti imovine - potraživanja koja čine stečajnu masu, sve kako slijedi.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 11.03.2024. DO 06.05.2024.

Izvješće broj 2 od 18.03.2024. obuhvaća radnje poduzete u ovom stečajnom postupku nakon održanog izvještajnog ročišta, a u razdoblju od 01.01.2024. pa sve do dana 10.03.2024., u kojem je, zbog neuspješnog pokušaja pribave podatka o tržišnoj cijeni m² poljoprivrednog zemljišta - nekretnine vlasništvo bivšeg direktora Dalibora Vranješa od strane stečajnog upravitelja, predloženo da Sud zatraži od nadležnog tijela – Upravnog odjela za prostorno uređenje, grad i zaštitu okoliša Osječko-Baranjske županije podatak o cijeni 1 m² poljoprivrednog zemljišta iz k.o. Grabovac.

Tijekom razdoblja na koje se odnosi ovo Izvješće Sud je zaprimio traženi podatak o cijenama 1 m² poljoprivrednog zemljišta te očitovanje navedenog Upravnog odjela Osječko-Baranjske županije od 10.04.2024. dostavio stečajnom upravitelju uz Zaključak od 11.04.2024. kojim se poziva stečajni upravitelj da se u roku od 8 dana pisano očituje, što se čini ovim Izvješćem.

Naime, Iz Očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, grad i zaštitu okoliša Osječko-Baranjske županije i danih priloga proizlazi da prosječna vrijednost poljoprivrednog zemljišta u

vlasništvu bivšeg direktora – oranica čkbr. 570 Rit površine 10014 m² upisana u zk.ul.315 k.o. Grabovac koje pripada vrsti P2- vrijednom obradivom tlu prema PPUO Čeminac iznosi 0,20 EUR/m². Iako prema predmetnom Očitovanju iskazana vrijednost ne predstavlja tržišnu vrijednost, obzirom da je metoda utvrđenja prosječne vrijednosti poljoprivrednih zemljišta putem sklopljenih kupoprodajnih ugovora za zemljišta približno istih obilježja, a ista metoda prikupljana podataka iz sustava e-Nekretnine (poredbena metoda) se koristi i kod procjene tržišne vrijednosti ove vrste nekretnina, to bi valjalo prosječnu vrijednost prihvatiti kao mjerodavnu cijenu za 1 m² predmetne nekretnine.

Temeljem navedenog, ukupna prosječna vrijednost nekretnine – poljoprivrednog zemljišta u k.o. Grabovac (oranica čkbr. 570 Rit površine 10014 m² upisana u zk.ul.315 u vlasništvu Dalibora Vranješa, Čepin, Zrinske Gore 36.) iznosi **10014 m² x 0,20 € = 2.002,80 €**.

Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., a u svezi naplate tražbine osigurane založnim pravom je protiv vlasnika kao dužnika u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru pod brojem Ovr-3056/2023 koji se provodi na predmetnoj nekretnini te je i obavljena procjena tržišne vrijednosti po ovl. sudskom vještaku 08.12.2023. i 28.02.2024. donijet zaključak o prodaji nekretnine e-dražbom, a ovršni postupak vodi se radi naplate tražbine u iznosu glavnice od 6.482,33 €, zakonske zatezne kamate obračunate do 18.05.2023. u iznosu od 5.018,68 € te daljnje kamate od 19.05.2023. do isplate i troškova ovrhe (trošak iz rješenja o ovrsi iznosi 368,14. €).

Navedeni podaci o teretu na nekretnini i ovršnom postupku radi naplate osigurane tražbine proizlaze iz prijedloga za ovrhu sa rješenjem o ovrsi Ovr-3056/2023 od 24.08.2023. i ispisa iz e-predmeta na dan 06.05.2024. Prijedlog za ovrhu sa rješenjem o ovrsi te ispis iz e-predmeta nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Slijedom navedenog, a kako niti procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta od strane ovl. procjenitelja za potrebe ovršnog postupka ne može biti znatno veća od prosječne vrijednosti istog, za **zaključiti je da vrijednost poljoprivrednog zemljišta vlasništvo bivšeg direktora dužnika NIJE dostatna niti za podmirenje cjelokupne utužene tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a time niti dostatna za barem djelomično podmirenje tražbine stečajnog dužnika po osnovi danog zajma u iznosu gl. od 53.706,48 €.**

Prema potvrdi Fine od 19.09.2023. za Dalibora Vranješa u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane su osnove za plaćanje za koje je utvrđena nemogućnost izvršenja na računu istog iz raspoloživog iznosa mirovine (blokada u iznosu od 19.421,22 €), pa je stoga za zaključiti da kod Dalibora Vranješa ne postoji imovina podobna i dostatna za namirenje potraživanja stečajnog dužnika.

Prema pribavljenoj dokumentaciji o imovini jedinog člana stečajnog dužnika – Kristini Vranješ, Čepin, Ulica Zrinske Gore 36., **tražbina stečajnog dužnika prema istoj po osnovi danog zajma u iznosu od 1.672,42 € NIJE NAPLATIVA** kako je to detaljno i argumentirano iznijeto u ranijem podnesku stečajnog upravitelja od 27.09.2023.

Budući se stečajna masa sastoji samo od potraživanja i to u pretežitom iznosu od potraživanja po osnovi danih zajmova prema bivšem direktoru (Dalibor Vranješ) i jedinom članu stečajnog dužnika (Kristina Vranješ), a imovina istih NIJE DOSTATNA NITI ZA DJELOMIČNO PODMIRENJE POTRAŽIVANJA PO OSNOVU DANIH ZAJMOVA, u ovom stečajnom postupku **ostvareni su uvjeti iz članka 293. Stečajnog zakona o NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika identično je stanju u Izvješću broj 2 od 18.03.2024. i iznosi 0,00 €, time da trošak naknade banke za vođenje računa koji nije podmiren na dan 06.05.2024. iznosi - 101,25 €. Obavijest banke od 06.05.2024. u prilogu je ovog Izvješća.

Osim potraživanja po osnovu danih zajmova, stečajnu masu čini i potraživanje prema kupcu Lončar Transferi d.o.o. Osijek za izdani račun za motorno vozilo u iznosu od 497,71 €, međutim ovo potraživanje dosada nije podmireno iako je upućen dužniku poziv na plaćanje i opomena pred utuženje i to na adresu sjedišta dužnika i e-mail adresu člana uprave dužnika.

Za pokretanje ovršnog postupka protiv dužnika Lončar Transferi d.o.o. NEMA sredstava na računu stečajnog dužnika (samo trošak s. pristojbe za prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi prema Tbr.1.TSP iznosi 70,67 €), a obzirom na iznos potraživanja i nastale i dospjele troškove ovog postupka (dospjeli troškovi prethodnog stečajnog postupka iznose 429,16 €, dok troškovi stečajnog postupka koji se odnose samo na knjigovodstvenu uslugu do dana 06.05.2024. i to za dovođenje u red očevidnika stanja poslovnih knjiga, izradu početne stečajne bilance, mj. iznos vođenja računa te izrade GFI za 2023. iznose min. 2.500,00 €) nedvojbeno je da naplaćeno potraživanje prema ovom dužniku NE BI bilo dostatno za namirenje svih troškova postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je tijekom ovog stečajnog postupka utvrđeno da imovina koja čini stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka ostvareni su uvjeti iz čl. 293.st.1. Stečajnog zakona za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, pa stečajni upravitelj predlaže Sudu da:

» u skladu sa st.2. čl. 293. Stečajnog zakona, a u svrhu donošenja predloženog rješenja, objavi poziv vjerovnicima na mrežnoj stranici e-oglasna ploča za očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja za donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka te po proteku pozvanog roka bez zaprimljenog očitovanja vjerovnika ili u slučaju da vjerovnik koji se protivi zaključenju stečajnog postupka ne predujmi iznos novca dostatan za podmirenje troškova stečajnog postupka (iznos od 3.800,00 €) da donese slijedeća rješenja:

- (i) rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka i**
- (ii) rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka iz Fonda za troškove stečajnog postupka u iznosu iz specifikacije dospjelih troškova koje će sačiniti stečajni upravitelj odmah po donošenju rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.**

Za stečajnog dužnika:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi Ovr-3056/2023 B2 KAPITAL d.o.o. c/a Dalibor Vranješ
- ✓ Ispis iz e-predmeta za Ovr-3056/2023
- ✓ Potvrda Fine o blokadi računa Dalibora Vranješa
- ✓ Obavijest HPB d.d. o stanju na računu od 06.05.2024.